

ПРОТОКОЛ № 1/2012

Общего собрания членов ТСЖ «Уютный дом» в многоквартирном доме по адресу: город Екатеринбург, улица Татищева, дом 90, проводимого в форме заочного голосования

г. Екатеринбург

« 16 » апреля 2012 г.

Дата начала голосования - «23» марта 2012 года 9.00 часов.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Уютный дом» - «06» апреля 2012 года 18.00 часов.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Уютный дом»: г. Екатеринбург, ул.Татищева, д. 90, помещения ТСЖ «Уютный дом» в 1, 3, 4, 5 подъездах.

Годовое Общее собрание членов ТСЖ «Уютный дом» проводится в соответствии с ЖК (ст.148, п.8) по инициативе Правления.

В соответствии со ст.48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании определялся из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Зарегистрировано: 154 бюллетеня заочного голосования. Признано недействительными 4 бюллетеня.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Уютный дом» на «16» апреля 2012 г. - 15239,07 кв.м., что соответствует 57,64 % голосов от общего числа собственников помещений.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – 9131,39 кв.м., что соответствует 59,92 % от общего числа членов ТСЖ «Уютный дом».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Уютный дом» правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Уютный дом»

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение исполненной сметы доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2011 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2012 г.
5. Утверждение годового отчета Правления за 2011 г.
6. Утверждение размера ставки платы за капитальный ремонт на 2012 г.
7. Утверждение Плана капитального ремонта на 2012 г.
8. Утверждение размера ставки платы за содержание жилого помещения и паркинга в многоквартирном доме на 2012 г.
9. Утверждение направлений использования дополнительных доходов от хозяйственной деятельности товарищества.
10. Утверждение порядка использования мест общего пользования собственниками и организации кладовых на этажах.
11. Решение вопроса передачи в безвозмездное пользование собственнику 1 (первой) квартиры самовольно занятое им помещение технического этажа (над аркой 1 подъезда) площадью 55,8 кв.м.

Членам ТСЖ «Уютный дом» для ознакомления представлены информация и материалы, вынесенные на голосование.

Результаты голосования каждого собственника представлены в заполненных и подписанных бюллетенях, а обобщенные результаты голосования – в сводной ведомости.

Решения общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСЖ (ст. 45 ч.3 ЖК РФ). Кворум принимается за 100%.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» проголосовали:

«ЗА» - 100 %;
«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % .

Решили: Избрать Председателем общего собрания: Угарова О.Н.
Избрать секретарем собрания: Островскую Е.В.

2. По второму вопросу «Избрание счетной комиссии» проголосовали:

«ЗА» - 98,07 %;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,93 % .

Решили: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Косцова Галина Ивановна, кв.106
2. Пименова Инга Викторовна, кв.173
3. Чепинога Елена Владимировна, кв.276

3. По третьему вопросу «Утверждение исполненной сметы доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2011 г.» проголосовали:

«ЗА» - 97,52 %;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,48 % .

Решили: Утвердить исполненную смету доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2011 г.

4. По четвертому вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов на 2012 г.» проголосовали:

«ЗА» - 95,51 %;

«ПРОТИВ» - 0,93 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,56 %.

Решили: Утвердить смету доходов и расходов на 2012 г

5. По пятому вопросу «Утверждение годового отчета Правления за 2011 г.» проголосовали:

«ЗА» - 95,99 %;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,01 % .

Решили: Утвердить годовой отчет Правления за 2011 г.

6. По шестому вопросу «Утверждение размера ставки платы за капитальный ремонт на 2012 г.» проголосовали:

«ЗА» - 83,85 %;

«ПРОТИВ» - 8,64 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,51 % .

Решили: Утвердить размер ставки платы за капитальный ремонт на 2012 г. в соответствии с размерами тарифов, устанавливаемых Администрацией города Екатеринбурга, в размере 4,88 рублей за 1 кв.м. площади.

7. По седьмому вопросу «Утверждение Плана капитального ремонта на 2012 г.» проголосовали:

«ЗА» - 93,07 %;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,93 % .

Решили: Утвердить План капитального ремонта на 2012 г.

8. По восьмому вопросу «Утверждение размера ставки платы за содержание жилого помещения и паркинга в многоквартирном доме на 2012 г.» проголосовали:

«ЗА» - 92,22 %;

«ПРОТИВ» - 2,56 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,22 % .

Решили: Утвердить размеры ставок платы за содержание на 2012 г.:

- жилого помещения в соответствии с размерами тарифов, устанавливаемых Администрацией города Екатеринбурга, в размере 17,84 рублей за 1 кв.м. площади,
- паркинга в размере 13,44 рублей за 1 кв.м. площади.

9. По девятому вопросу «Утверждение направлений использования дополнительных доходов от хозяйственной деятельности товарищества» проголосовали:

«ЗА» - 94,81 %;

«ПРОТИВ» - 1,42 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,77 % .

Решили: Утвердить направление использования дополнительных доходов от хозяйственной деятельности товарищества - на дополнительные и непредвиденные расходы по содержанию дома.

10. По десятому вопросу «Утверждение порядка использования мест общего пользования собственниками и организации кладовых на этажах» проголосовали:

«ЗА» - 86,04 %;

«ПРОТИВ» - 7,6 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,36 % .

Решили: Утвердить Положение о порядке использования мест общего пользования собственниками и организации кладовых на этажах.

11. По одиннадцатому вопросу «Решение вопроса передачи в безвозмездное пользование собственнику 1 (первой) квартиры самовольно занятое им помещение технического этажа (над аркой 1 подъезда) площадью 55,8 кв.м.» проголосовали:

«ЗА» - 15,26 %;

«ПРОТИВ» - 63,88 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20,86 % .

Решили: Не передавать в безвозмездное пользование собственнику 1 (первой) квартиры самовольно занятое им помещение технического этажа (над аркой 1 подъезда) площадью 55,8 кв.м.

ВЫВОД:

По 10 (десяти) вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования, получены положительные решения. По одиннадцатому – отрицательное решение.

Счетная комиссия:

_____ / Косцова Г.И./

_____ /Пименова И.В./

_____ /Чепинога Е.В./

Председатель собрания: _____ / Угаров О.Н./

Секретарь собрания: _____ / Островская Е.В./